



Gennaro Gisonna
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

“DECRETO RILANCIO” SINTESI DISPOSIZIONI III

Sommario

Art.119 – Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici 2

Art.121 – Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile 4

22 maggio 2020

Art.119 – Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

1. Detrazione 110% ai fini Irpef per interventi di efficienza energetica (art.14 DL 4/2013, conv. In Legge n.90/2013) sostenute dal contribuente

Misura: 110%

Ripartizione: in 5 quote annuali di pari importo

Periodo spese: sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021

Tipologia spese:

- a) interventi di **isolamento termico delle superfici opache** verticali e orizzontali che interessano **l'involucro dell'edificio** con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie (max 60.000 per unità immobiliare dell'edificio)
- b) interventi sulle **parti comuni degli edifici** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con **impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda** sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto, a **pompa di calore**, (max 30.000 per unità immobiliare incluso smaltimento vecchio impianto)
- c) interventi sugli **edifici unifamiliari** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con **impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore**, (max 30.000 incluso smaltimento vecchio impianto)
- d) tutti gli **altri interventi di efficientamento energetico** (nei limiti di spesa previsti per ciascun intervento) a condizione che siano eseguiti **congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui sopra (lett. a, b, c).**

Condizioni:

- gli interventi devono rispettare i requisiti minimi previsti dalla norma istitutiva e, nel loro complesso, devono assicurare il **miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E), ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata (**il costo rientra le spese detrabili**).
- gli interventi devono essere eseguiti da: condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, da IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- le disposizioni si applicano a interventi su **edifici unifamiliari destinati ad abitazione principale**.

2. Detrazione 110% ai fini Irpef per interventi di ristrutturazione edilizia (commi da 1-bis a 1-septies, DL 63/2013, conv.in Legge n.90/2013)

Misura: 110%

Periodo spese: sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021

Condizioni: gli interventi devono essere eseguiti da: condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, da IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa

3. Detrazione 110% ai fini Irpef per installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici

Misura: 110%

Ripartizione: in 5 quote annuali di pari importo

Periodo spese: sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021

Importo max: euro 48.000 da ripartire tra gli aventi diritto

Condizioni:

- installazione congiunta a interventi di efficientamento energetico o ristrutturazione e cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata in sito
- gli interventi devono essere eseguiti da: condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, da IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa

4. Detrazione 110% ai fini Irpef per installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati

Misura: 110%

Ripartizione: in 5 quote annuali di pari importo

Periodo spese: sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021

Importo max: euro 1.000 per kwh di capacità di accumulo, da ripartire tra gli aventi diritto

Condizioni:

- installazione congiunta a interventi di efficientamento energetico o ristrutturazione e cessione in favore del GSE dell'energia non auto-consumata in sito
- gli interventi devono essere eseguiti da: condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, da IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa

5. Detrazione 110% ai fini Irpef per installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

Misura: 110%

Ripartizione: in 5 quote annuali di pari importo

Periodo spese: sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021

Importo da ripartire tra gli aventi diritto

Condizioni:

- installazione congiunta a interventi di efficientamento energetico o ristrutturazione o impianto fotovoltaico (sopra da 1 a 4)
- gli interventi devono essere eseguiti da: condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di impresa, da IACP, cooperative di abitazione a proprietà indivisa

Link Enea per dettaglio interventi:

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/ecobonus.html>

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/bonus-casa.html>

Art.121 – Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

I soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi di successivamente elencati possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente:

a) per un contributo, sotto forma di **sconto sul corrispettivo dovuto** fino a un importo massimo pari al corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

b) per la **trasformazione del corrispondente importo in credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti**, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Interventi per i quali si applica:

- recupero del patrimonio edilizio
- efficienza energetica
- adozione di misure antisismiche
- recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti
- installazione di impianti fotovoltaici
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

Modalità di utilizzo del credito d'imposta:

- è usufruito con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione.
- la quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usfruita negli anni successivi, e non può essere richiesta a rimborso.

Per esercitare l'opzione per la cessione o per lo sconto, il contribuente richiede il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta (**il costo rientra tra le spese detraibili**).

I dati relativi all'opzione sono comunicati telematicamente all'Agenzia delle Entrate secondo apposito provvedimento da adottare.